

Wohnungsübergabeprotokoll

Übliche Praxis; Beweissicherung für Kautionsansprüche (§ 551 BGB)

Parteien und Wohnung

Anlass der Übergabe:

☒ Einzug ☐ Auszug

Anschrift der Wohnung: Musterstraße 12, 3. OG links, 80331 München

Mieter: Max und Erika Mustermann

Vermieter bzw. Vertreter: Hausverwaltung Musterstadt GmbH (Frau Beispiel)

Datum der Übergabe: 01.08.2026

Zustand und festgestellte Mängel

Festgestellte Mängel:

1. Wohnzimmer: Kratzer im Parkett ca. 20 cm am Fenster
2. Küche: kleiner Sprung in einer Arbeitsplatten-Fliese
3. Bad: keine Mängel

Zählerstände und Schlüssel

Stromzähler (Nr. / Stand): Nr. 1EMH0012345678 / 48.213,4 kWh

Wasserzähler (Nr. / Stand): kalt Nr. 771234 / 812,4 m³; warm Nr. 771235 / 402,1 m³

Gas-/Heizungszähler (Nr. / Stand): Nr. G-556677 / 10.482 m³

Übergebene Schlüssel: 2× Haustür, 2× Wohnung, 1× Briefkasten, 1× Keller

Beide Parteien bestätigen, dass die Wohnung im oben dokumentierten Zustand mit den genannten Zählerständen und Schlüsseln übergeben wurde. Über die dokumentierten Punkte hinaus wurden bei der gemeinsamen Begehung keine weiteren Mängel festgestellt. Jede Partei erhält ein Exemplar dieses Protokolls.

Ort, Datum

Unterschriften Mieter und Vermieter