

# Mängelanzeige

Mängelanzeige gemäß § 536c BGB; Fristsetzung zur Mängelbeseitigung

## Mieter (Absender)

**Name:** Max Mustermann

**Anschrift der Mietwohnung:** Musterstraße 12, 3. OG links, 80331 München

## Vermieter (Empfänger)

**Name des Vermieters:** Hausverwaltung Musterstadt GmbH

**Anschrift des Vermieters:** Verwalterweg 3, 80331 München

## Beschreibung der Mängel

### Festgestellte Mängel:

- Schlafzimmer, Außenwand: Schimmelbildung ca. 0,5 m<sup>2</sup>, festgestellt am 10.07.2026
- Badezimmer: Heizkörper wird trotz aufgedrehtem Ventil nicht warm

**Festgestellt am:** 10.07.2026

**Frist zur Mängelbeseitigung:** 29.07.2026

**Besichtigung nach Terminabsprache möglich:**

☒ Ja    ☐ Nur nach Rücksprache

Ich/Wir zeige(n) hiermit die oben beschriebenen Mängel der Mietsache gemäß § 536c BGB an und fordere(n) Sie auf, diese bis zu der oben genannten Frist fachgerecht beseitigen zu lassen. Ich/Wir weise(n) darauf hin, dass die Miete für den Zeitraum der Gebrauchsbeeinträchtigung kraft Gesetzes gemindert sein kann (§ 536 BGB) und behalte(n) mir/uns sämtliche Rechte vor. Bitte bestätigen Sie den Erhalt dieser Anzeige und teilen Sie den geplanten Termin der Mängelbeseitigung mit.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters

Hinweis: Ohne unverzügliche Mängelanzeige kann der Mieter das Minderungsrecht verlieren und sich schadensersatzpflichtig machen (§ 536c Abs. 2 BGB). Beweise sichern: Fotos mit Datum, Zeugen. Versand nachweisbar (Einschreiben oder Übergabe mit Bestätigung). Miete nicht eigenmächtig kürzen — zuerst rechtlichen Rat einholen (z. B. Mieterverein).